|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан РеспубликаhыМиeкe районы муниципаль районыныn Яnы Kарамалы ауыл советы ауыл билeмehе Советы452083, Миeкe районы, Яnы Kарамалы ауылы,Yzeк урам, 56Ател./факс 2-66-31 |  | Республика БашкортостанСовет сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район452083, Миякинский район с. Новые Карамалы,ул. Центральная, 56Ател./факс 2-66-31 |

 **KАРАР РЕШЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКАРАМАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИЯКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ** **В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ** **ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 N 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан", Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 N 17 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" Совет сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Положение о порядке признания граждан сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма согласно приложению.

2. Применять расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя, утверждаемый Администрацией муниципального района МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан.

3. Установить период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения - 10 лет.

4. Применять пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, утверждаемое Администрацией муниципального района МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан.

 5. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального обнародования.

 Глава сельского поселения И.В. Павлов

с. Новые Карамалы

24 июня 2015 г.

№ 222

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Приложениек решению Советасельского поселенияНовокарамалинский сельсоветмуниципального районаМИЯКИНСКИЙ районРеспублики Башкортостанот 24.06.2015 г. № 222 **ПОЛОЖЕНИЕ****О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ****НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ****УСЛОВИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ****ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**I. Общие положения 1. Положение о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее - Положение):1) устанавливает порядок признания граждан малоимущими и определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;2) устанавливает порядок ведения учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма;3) устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда.Настоящее Положение основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Башкортостан, Жилищном кодексе Российской Федерации, Законе Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" и других законах и иных нормативно-правовых актах.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:1) Малоимущие граждане - граждане, признанные таковыми постановлением администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан (далее - Администрация сельского поселения) в порядке, установленном настоящим Положением, среднедушевой доход семьи которых с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, не позволяет приобрести в собственность жилое помещение.2) Среднедушевой доход семьи (одиноко проживающего гражданина) - среднемесячный совокупный доход семьи (одиноко проживающего гражданина), поделенный на число всех членов семьи.3) Члены семьи малоимущего гражданина - проживающие совместно с гражданином, признанным малоимущим, - его супруг, дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи малоимущего гражданина, если они вселены в занимаемое им жилое помещение в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица признаются членами семьи малоимущего гражданина в порядке, установленном законодательством.3. Функциями по ведению учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма, подготовке проектов постановлений Администрации сельского поселения о признании граждан малоимущими и постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях, об отказе признания гражданина-заявителя малоимущим наделяется специалист по жилищным вопросам (далее – специалист). II. Документы, предъявляемые гражданином, претендующим на признание его малоимущим1. Гражданин, проживающий в сельском поселении Новокарамалинский сельсовет муниципального района МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан, обращающийся с заявлением о признании его малоимущим (приложение N 1) (далее - гражданин-заявитель), представляет в Администрацию сельского поселения следующие документы:1) копии паспортов гражданина-заявителя и членов его семьи или иных документов, удостоверяющих личность (заверенные специалистом);2) документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя (справка с места жительства);3) копию финансово-лицевого счета (домовой книги);4) документы, подтверждающие размеры и источники доходов гражданина-заявителя и членов его семьи, а также супругов таких лиц в случае, если они совместно не проживают, за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим;5) документы, подтверждающие наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи, а также супругов таких лиц в случае, если они совместно не проживают, имущества, подлежащего налогообложению.2. Документы, подтверждающие сведения о налогооблагаемом имуществе, должны содержать основание приобретения имущества (покупка, мена, дарение, наследование, приватизация и другое) и реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта, сведения о виде права собственности (личная, общая), для совместной собственности - сведения об иных лицах (их фамилии, имена, отчества или наименование), в собственности которых находится имущество, для долевой собственности - доля лица, о котором представляются сведения. Документы, подтверждающие сведения о земельных участках, должны содержать информацию о виде права земельного участка (пая, доли), основания предоставления земельного участка (под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и другие).3. При наличии у специалиста возможности самостоятельного получения необходимых достоверных сведений и документов о доходах гражданина-заявителя он имеет право использовать полученные сведения и документы наряду с документами, представляемыми гражданином-заявителем.4. Специалист в соответствии с законодательством вправе осуществлять проверку сведений, содержащихся в документах, представленных гражданином-заявителем, запрашивать (бесплатно) необходимые сведения в учреждениях, организациях, предприятиях. **III. Последствия предоставления гражданином-заявителем** **неполных и (или) недостоверных сведений** 1. Предоставление гражданином-заявителем и членам его семьи неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для:1) отказа в признании гражданина-заявителя малоимущим в целях постановки на учет и предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;2) отказа в постановке на учет гражданина-заявителя и членов его семьи в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма;3) снятия гражданина-заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма.2. Постановление Администрации сельского поселения, принятое по вышеуказанным основаниям, выдается или направляется гражданину-заявителю в соответствии с федеральным законодательством и может быть обжаловано им в установленном порядке.**IV. Порядок признания гражданина-заявителя малоимущим**1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя (далее - расчетный показатель) определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в муниципальном районе МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан, в котором проживает гражданин-заявитель.Полученный расчетный показатель составляет размер денежных средств, необходимых для приобретения жилого помещения.2. Администрация сельского поселения определяет возможность приобретения гражданином-заявителем жилого помещения с учетом возможности накопления недостающих денежных средств, определяемой исходя из его дохода, рассчитываемого в порядке, предусмотренном частью V настоящего Положения, с учетом возможности его участия в существующих программах муниципального района МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан.3. Применять порог размера дохода, приходящего на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), равным величине прожиточного минимума для социально-демографической группы населения на момент подачи заявления, установленный в муниципальном районе МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан, в котором проживает гражданин-заявитель.4. Применять порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина), равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи, установленный в муниципальном районе МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан, в котором проживает гражданин-заявитель.5. Если фактический доход гражданина и членов его семьи больше или равен пороговому значению дохода и (или) фактическая стоимость имущества, находящегося в собственности, больше или равна пороговому значению стоимости имущества, то такие граждане не могут быть признаны малоимущими.6. Малоимущими признаются граждане, у которых сумма возможного накопления и стоимости имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одиноко проживающего гражданина), недостаточна для самостоятельного приобретения жилого помещения, а также доход семьи с учетом стоимости имеющегося имущества не позволяют гражданину участвовать в программах муниципального района МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан по улучшению жилищных условий граждан.7. Граждане, не имеющие возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, самостоятельно декларируют такие доходы в заявлении о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.8. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия установления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя (на бумажных носителях).9. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговой декларации за отчетный период, равный одному году, предшествующему подаче заявления, заверенными налоговыми органами.10. В случаях сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, исполнения договоров гражданско-правового характера, предпринимательской и иной деятельности сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.11. В случаях сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества сумма доходов гражданина-заявителя и членов его семьи делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.12. Специалисту при проведении расчетов для признания граждан малоимущими применять таблицу (приложение N 4).**V. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена** **семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях** **признания гражданина малоимущим**1. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), исчисляется следующим образом:- исчисляется среднемесячный доход каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) путем деления суммы доходов за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления, на число месяцев, в течение которых он имел доходы;- сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;- размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления, исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи на количество членов семьи гражданина-заявителя;- совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости, исключаются из общего количества членов семьи при исчислении среднедушевого дохода семьи. Среднемесячный совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.2. Доходы, сведения о которых представлены гражданином-заявителем и членами его семьи, учитываются в объеме, оставшемся после уплаты налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.3. При отнесении граждан к малоимущим учитываются следующие виды доходов:а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»;б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:- денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;- единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;- авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;- доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;- алименты, получаемые членами семьи;- проценты по банковским вкладам;- наследуемые и подаренные денежные средства;- денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;- пенсии;-компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами);- стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования;- пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;- пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;- ежемесячное пособие на ребенка;- ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;- ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;- надбавки и доплаты ко всем видам выплат и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, Советом муниципального района МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан, организациями;е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:- доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов и т.д.;ж) другие совокупные доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:- оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;- материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;- доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;- доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;- алименты, получаемые членами семьи;- проценты по банковским вкладам;- наследуемые и подаренные денежные средства;- денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг (или) в виде денежных выплат, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (суммы предоставленных субсидий на оплату жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг);- компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемых отдельным категориям граждан;- денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;- денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина-заявителя или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина-заявителя или членов его семьи в образовательных учреждениях.При исчислении среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи не учитываются доходы, не облагаемые налогом на доходы физических лиц в соответствии с законодательством о налогах и сборах. 4. При отнесении граждан к малоимущим не учитываются следующие виды доходов:а) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;б) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с федеральным законодательством;в) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с федеральным законодательством;г) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы. **VI. Особенности учета доходов отдельных категорий граждан**1. При учете дохода одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, доходы за месяцы проживания в указанных учреждениях считаются равными величине прожиточного минимума, устанавливаемой в Республике Башкортостан для соответствующей социально-демографической группы населения.2. При учете дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя в течение расчетного периода или его части, проходившего службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавшего в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту его нахождения, признаются равными величине прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Республике Башкортостан.3. В случае постановки указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи одиноко проживающих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не позднее чем через год после постановки на учет проводится повторная оценка уровня получаемых ими доходов. **VII. Имущество гражданина-заявителя, учитываемое** **при оценке стоимости имущества в целях****признания его малоимущим** 1. Гражданин-заявитель представляет специалисту документы об имуществе, находящемся в его собственности и собственности членов его семьи.2. При отнесении гражданина-заявителя и членов его семьи к категории малоимущих граждан имущество, находящееся в общей собственности нескольких лиц, подлежит учету в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин-заявитель или члены его семьи.3. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем было отчуждено или передано иным способом имущество, входящее в перечень имущества, учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость отчужденного или иным способом переданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи, связанных с исполнением решения суда, подтвержденной соответствующими документами, предоставляемыми гражданином-заявителем.**VIII. Порядок определения стоимости имущества гражданина-заявителя** **в целях признания его малоимущим.** 1. Наличие имущества, принадлежащего гражданину-заявителю и членам его семьи на праве собственности в целях признания гражданина-заявителя малоимущим для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма, устанавливается на основании представляемых гражданином-заявителем сведений из органов, осуществляющих их государственную регистрацию.2. Стоимость имущества определяется исходя из его рыночной стоимости:а) размер стоимости имущества определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности всех членов семьи заявителя, а также супругов таких лиц в случае, если они совместно не проживают;б) стоимость имущества определяет независимый оценщик. Граждане в случае несогласия с выводами независимого оценщика вправе произвести оценку имущества в соответствии с федеральным законодательством. Расходы на оплату услуг независимого оценщика несет гражданин-заявитель.3. К имуществу, находящемуся в собственности членов семьи, учитываемому при отнесении граждан к категории малоимущих, относятся:а) паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных организациях, суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги, предметы антиквариата и искусства, ювелирные изделия, бытовые изделия из драгоценных металлов и камней, лом таких изделий, полученные в порядке наследования или дарения;б) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;в) автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, парусные суда, снегоходы, мотосани и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;г) земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания.4. Для определения рыночной стоимости земельных участков используются данные о кадастровой стоимости земли, предоставленные из Федерального государственного управления «Земельно-кадастровая палата по Республике Башкортостан МИЯКИНСКИЙ филиал – отдел» за счет средств заявителя.5. Стоимость предметов антиквариата и искусства, ювелирных изделий из драгоценных металлов и камней, а также лома таких изделий определяется гражданином-заявителем в соответствии с декларацией, подаваемой в установленном законом порядке.6. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных, дачно-строительных организациях и иных потребительских специализированных кооперативах производится на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.7. Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, учитывается на основании сведений, представленных заявителем в виде выписок (копий документов) банковских и иных кредитных учреждений.**IX. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых** **помещениях по договору социального найма** 1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется постановлением Администрации сельского поселения на основании письменных заявлений граждан, поданных ими документов в соответствии с настоящим Положением. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных в интересах недееспособных граждан их законными представителями, в соответствии с законодательством и настоящим Положением.2. В заявлении о принятии на учет (приложение N 2) указываются совместно проживающие с заявителем члены его семьи, ведущие с ним общее хозяйство. С заявлением должны быть представлены документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма.К документам, подтверждающим право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, относятся:1) копия постановления Администрации сельского поселения о признании гражданина-заявителя малоимущим;2) документы о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, справка о составе семьи, копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги);3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, технический паспорт на квартиру, свидетельство о государственной регистрации права собственности);4) справки из Альшеевского территориального участка Давлекановского МФ ГУП «БТИ РБ» и Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в Альшеевском районе о регистрации прав и переходе прав на жилые помещения, представленные заявителем и всеми членами семьи;5) документы, подтверждающие право граждан на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в случаях, определяемых ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.3. Гражданин-заявитель представляет документы в подлинниках либо копиях, верность которых засвидетельствована нотариально, либо заверенных в установленном порядке выдавшими соответствующий документ органами государственной власти или Администрацией сельского поселения, а также организациями.Документы, указанные в п.п. 2 и 3 пункта 2, представляются в подлинниках и копиях (копии документов приобщаются к учетному делу).4. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, находящейся у управляющего делами Администрации сельского поселения.5. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка (приложение 6) в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения специалистом, осуществляющим принятие на учет.6. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается главой Администрации сельского поселения по результатам рассмотрения заявления жилищной комиссией не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов и оформляется постановлением.7. Специалист не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия постановления Администрации сельского поселения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, уведомление (приложение 5).Постановление Администрации сельского поселения об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином-заявителем в судебном порядке.8. Граждане, которые с намерением приобретения права состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий в соответствии с федеральным законодательством.9. Информация о состоянии очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, должна быть открытой и доступной. **X. Оформление документов о принятии на учет граждан,** **нуждающихся в жилых помещениях по договору****социального найма**1. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.В книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и скрепляются печатью.2. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки установленной формы включаются граждане, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилые помещения предоставляются вне очереди.3. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет. Одновременно с учетным делом заводится учетная карточка очередника, которая вручается гражданину после принятия его на учет.**XI. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве** **нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма**1. Специалист ежегодно **с 1 января по 1 апреля** проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При необходимости в ходе перерегистрации дополнительно проверяются жилищные условия очередников.2. Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить специалисту сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма. В случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, специалист берет у него заявление-расписку, в котором гражданин подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.В случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае специалист должен осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к числу нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма с учетом новых представленных документов.**XII. Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим** **на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,** **по договору социального найма**1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договору социального найма предоставляются в соответствии с **постановлением администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района МИЯКИНСКИЙ район РБ от 18.04.2012. года № 13 «Об установлении учетной нормы площади жилищного помещения на территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет» в размере 14 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека.**Допускается предоставление жилого помещения по договору социального найма менее нормы предоставления, но не ниже учетной нормы, только с согласия граждан без снятия их с учета нуждающихся в получении жилых помещений.Перед предоставлением жилого помещения гражданин вновь представляет в Администрацию сельского поселения документы, предусмотренные п. 2 раздела IX настоящего Положения, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении, после получения жилого помещения по договору социального найма, ранее занимаемой жилой площади, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению.При предоставлении жилого помещения по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.Постановления Администрации сельского поселения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.Постановление Администрации сельского поселения является основанием для заключения договора социального найма.2. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за период, равный пяти годам, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.3. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность. В случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.4. Наниматель жилого помещения по договору социального найма, общая площадь которого на одного члена семьи превышает норму предоставления, с согласия проживающих совместно с ним членов семьи, в том числе временно отсутствующих членов семьи, вправе обратиться к наймодателю с просьбой о предоставлении ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения.    Главе сельского поселения  Новокарамалинский сельсовет МР МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЗАЯВЛЕНИЕ Прошу Вас признать меня и членов моей семьи малоимущими с цельюпостановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.О себе сообщаю следующие сведения:1. Имею следующий состав семьи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_родственные отношения, фамилия, имя, отчество полностью, год рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. Я и члены моей семьи имеем следующие доходы за 12 месяцев,предшествующих дате подачи заявления.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходы  | Заявителя | Супруга (супруги) | Детей | Родителей | Другихчленовсемьи  | Совокупныйдоход  |
| З/плата  |   |   |   |   |   |   |
| Пенсия  |   |   |   |   |   |   |
| Пособия  |   |   |   |   |   |   |
| Компенсации  |   |   |   |   |   |   |
| Алименты  |   |   |   |   |   |   |
| Стипендия  |   |   |   |   |   |   |
| Материальная помощь  |   |   |   |   |   |   |
| Доходы от занятийпредпринимательскойдеятельностью  |   |   |   |   |   |   |
| Проценты побанковским вкладам  |   |   |   |   |   |   |
| Денежные средства,выделяемые опекуну  |   |   |   |   |   |   |

3. Перечень имущества, находящегося в моей собственности и членов моей семьи:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества  | Сведения о налогооблагаемом имуществе  |
|   | Основание приобретенияимущества  | Реквизиты(дата, номер договора или акта)  | Вид права собственности  |
|   |   |   | личная | совместная(Ф.И.О. иных лиц) | долевая (доля заявителяи членов семьи)  |
| жилой дом  |   |   |   |   |   |
| квартира  |   |   |   |   |   |
| дача  |   |   |   |   |   |
| гараж  |   |   |   |   |   |
| садовые домики  |   |   |   |   |   |
| иные строения, помещенияи сооружения  |   |   |   |   |   |
| земельные участки  |   |   |   |   |   |
| автомобили  |   |   |   |   |   |
| мотоциклы  |   |   |   |   |   |
| автобусы  |   |   |   |   |   |
| другие самоходные машиныи механизмы  |   |   |   |   |   |
| снегоходы  |   |   |   |   |   |
| мотосани  |   |   |   |   |   |
| моторные лодки  |   |   |   |   |   |
| суммы во вкладах вбанках  |   |   |   |   |   |
| суммы в другихкредитных организациях  |   |   |   |   |   |
| денежные средства наименных приватизационныхсчетах  |   |   |   |   |   |
| ценные бумаги: вид количество стоимость вид количество стоимость  |   |   |   |   |   |
| предметы антиквариата иискусства  |   |   |   |   |   |
| ювелирные изделия  |   |   |   |   |   |
| бытовые изделия из драг.металлов и драг. камнейи лом таких изделий  |   |   |   |   |   |

Я (мы) предупрежден(ы) о последствиях, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, при выявлении указанных мною (нами) сведений, не соответствующих действительности, а также об ответственности, предусмотренной статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку официальных документов, приложенных к заявлению.Приложение: \_\_\_\_\_\_\_ документов, из них подлинников \_\_\_\_\_\_\_\_, копий \_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах. С проведением проверки указанных в заявлении сведений согласны. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Подписи:заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия И.О.члены семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главе сельского поселения Новокарамалинский сельсовет МР МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом N \_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия, номер, кем, когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАЯВЛЕНИЕ Прошу Вас принять меня на учет в качестве нуждающегося в жиломпомещении, предоставляемого по договору социального найма, в связи с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать причину)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствие жил. помещ.; обеспеченность общ. пл. жил. помещ. на одного члена\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_семьи менее учетной нормы; проживание в помещ., не отвечающем установленным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для жил. помещ. требованиям; проживание в жил. помещ., занятом несколькими\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_семьями, в одной из которых имеется гражданин, страдающий тяжелой формойзаболевания, при которой совместное проживание невозможно) О себе сообщаю следующие сведения:Проживаю в \_\_\_\_ комнатной квартире общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилойплощадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Комнаты: изолированные, смежные, смежно-изолированные, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже, кирпичного, деревянного, смешанного,панельного, блочного дома.нужное подчеркнутьРаботаю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в должности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Имею следующий состав семьи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_родственные отношения, фамилия, имя, отчество полностью, число, месяц, годрождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К заявлению прилагаю:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Обязуюсь проинформировать не позднее 30 дней со дня возникновения следующих изменений: об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в случае улучшения жилищных условий, когда норма общей площади жилого помещения на одного члена семьи станет равной норме предоставления жилых помещений по договору социального найма или превысит ее, или при возникновении других обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого помещения отпадет."\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_ Приложение N 3к Положению о порядке признания граждансельского поселения Новокарамалинский сельсовет МР МИЯКИНСКИЙ районРеспублики Башкортостан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договору социального найма  Главе сельского поселенияНовокрамалинский сельсовет МР МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_  ЗАЯВЛЕНИЕ В связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать причины внесения изменений)Прошу Вас рассмотреть мою просьбу о замене занимаемой мною и моей семьей квартиры на квартиру меньшей площадью, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат.О себе сообщаю следующие сведения:Проживаю в \_\_\_\_ комнатной квартире общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Комнаты: изолированные, смежные, смежно-изолированные, на \_\_\_\_\_\_\_\_ этаже, кирпичного, деревянного, смешанного, панельного, блочного дома (нужное подчеркнуть)Работаю в \_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в должности \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имею следующий состав семьи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_родственные отношения, фамилия, имя, отчество полностью год рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К заявлению прилагаю:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Подписи совершеннолетних членов семьи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)    "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_Приложение N 4к Положению о порядке признания граждансельского поселения Новокарамалинский сельсовет МР МИЯКИНСКИЙ районРеспублики Башкортостан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договору социального найма **ТАБЛИЦА****РАСЧЕТА ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  | Основные сведения  | Данные для расчета  |
| 1 | Фамилия  |   |   |
| 2 | Имя  |   |   |
| 3 | Отчество  |   |   |
| 4 | Порядковый номер регистрациизаявления  |   |   |
| 5 | Дата подачи заявления  |   |   |
| 6 | Срок накопления  | 10/120 | лет/мес.  |
| 7 | Состав семьи  |   | чел.  |
| 8 | Норма предоставления общей площадижилого помещения  |  | кв. м  |
| 9 | Средняя цена 1 кв. м площади жилогопомещения  |   | руб.  |
| 10 | Средняя стоимость жилого помещения(строка 8 x строка 9) - расчетныйпоказатель  |   | руб.  |
| 11 | Среднемесячный совокупный семейныйдоход за предшествующий год  |   | руб./мес. |
| 12 | Прожиточный минимум семьи,установленный на расчетный период,исходя из социально-демографическойгруппы населения  |   | руб./мес. |
| 13 | Доля денежных средств, идущая нанакопление (строка 11 - строка 12)  |   | руб.  |
| 14 | Стоимость имущества, находящегося всобственности всех членов семьи(одинокого гражданина)  |   | руб.  |
| 15 | Сумма возможного накопления истоимости имущества, находящегося всобственности всех членов семьи(одинокого гражданина) (строка 13-строка 14)  |   | руб.  |

Заключение: Сумма возможного накопления и стоимости имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одинокого гражданина):1. Достаточна для самостоятельного приобретения жилого помещения (строка 15 > строки 10).2. Недостаточна для самостоятельного приобретения жилого помещения (строка 15 < строки 10).На основании вышеизложенного гражданин признан (не признан) малоимущим (ненужное зачеркнуть). Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (подпись) (ф.и.о.) Приложение N 5к Положению о порядке признания граждансельского поселения Новокарамалинский сельсовет МР МИЯКИНСКИЙ районРеспублики Башкортостан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договору социального найма Куда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УВЕДОМЛЕНИЕ На основании постановления главы Администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет МР МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.Вы приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с составомсемьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек(а): 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)и т.д. Номер Вашего учетного дела - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись И.О. Фамилия    М.П."\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.    **РАСПИСКА****в принятии специалистом всех необходимых учетных документов** от гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество - полностью) зарегистрированного по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. получены все учетные документы, необходимыедата принятия документов для рассмотрения его заявления по вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(содержания вопроса)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование иреквизиты документа  | Количество экземпляров (шт.)  | Количество листов (шт.)  | Примечание |
|   |   | Всего | Подлинник | Копия | Всего | Подлинник | Копия |   |
|   |  копии паспортов |  5 |   |  5 |  6 |   |  6 |   |
|   |  копия свидетельств о рождении  |  2 |   |  2 |  2 |   |  2 |   |
|   |  выписка их домовой книги  |  1 |  1 |   |  1 |  1 |   |   |
|   |  справки с рег.палаты |  7 |  7 |   |  7 | 7 |   |   |
|  | справка о составе семьи | 1 | 1 |  | 1 | 1 |  |  |
|  | свид-во о заключении брака | 1 |  | 1 | 1 |  | 1 |  |
|  | справки с БТИ | 6 | 6 |  | 6 | 6 |  |  |
|  | технический паспорт | 1 |  | 1 | 3 |  | 3 |  |
|  | Отчет независимой оценки | 1 |  | 1 | 41 |  | 41 |  |
|  | ПТС на автомобиль  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | свидетельство о ГРП | 4 |  | 4 | 4 |  | 4 |  |
|  | справки о доходах  | 7 | 7 |  | 7 | 7 |  |  |
|  | заявление  | 2 | 2 |  | 2 | 2 |  |  |

   Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись И.О. Фамилия   Расписку получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество - полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.(подпись)   Приложение N 7к Положению о порядке признания граждансельского поселения Новокарамалинский сельсовет  МР МИЯКИНСКИЙ район Республики Башкортостан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договору социального найма**ПЕРЕЧЕНЬ****НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИМУЩЕСТВА**гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества  | Оценочная стоимость имущества |
| жилой дом  |   |
| квартира  |   |
| дача  |   |
| гараж  |   |
| садовые домики  |   |
| иные строения, помещения и сооружения  |   |
| паенакопления в жилищно-строительных,гаражно-строительных и дачно-строительных организациях  |   |
| земельные участки  |   |
| автомобили  |   |
| мотоциклы  |   |
| автобусы  |   |
| другие самоходные машины и механизмы  |   |
| снегоходы  |   |
| мотосани  |   |
| моторные лодки  |   |
| суммы во вкладах в банках  |   |
| суммы в других кредитных организациях  |   |
| денежные средства на именныхприватизационных счетах  |   |
| ценные бумаги (в их стоимостномвыражении)  |   |
| предметы антиквариата и искусства  |   |
| ювелирные изделия  |   |
| бытовые изделия из драг. металлов идраг. камней и лом таких изделий  |   |

 Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись И.О. ФамилияМ.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |