ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»

|  |  |
| --- | --- |
| Дата проведения: | 25 августа 2015 г. |
| Место проведения: | Республика Башкортостан, Миякинский район,  с. Новые Карамалы,  ул. Центральная , 56 «А»; здание администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет |

В соответствии с Уставом сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, по предложению комиссии Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» (далее – Правила землепользования и застройки) слушание открывает и ведёт председатель комиссии по подготовке публичных слушаний Павлов И.В., данные публичные слушаний проводятся по решению Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 24.06.2015 года № 219 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»

В районной газете «Октябрь» № 53 от 01.07.2015 г. было опубликовано информационное сообщение о размещении проекта Правил землепользования и застройки на официальном сайте и сроках проведения публичных слушаний. Условия для ознакомления, внесения предложений по проекту были созданы.

Всего в публичных слушаниях участвуют 15 человек, в том числе из состава комиссии 5 человек. Среди приглашенных некоторые депутаты Совета сельского поселения, представители учреждений сельского поселения.

Поступило предложение публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» открыть.

Другие предложения не поступили. Проводится голосование.

Решение принимается единогласно.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан объявляются открытыми.

Для ведения протокола по проведению публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»

избирается секретарь. Секретарем по проведению публичных слушаний избирается Богданова Вера Андреевна, секретарь комиссии, специалист 2 категории администрации сельского поселения.

Организацией публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки занималась комиссия по проведению публичных слушаний.

В состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки входят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Павлов Иван Владимирович – Глава сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Заместитель председателя комиссии |  | Павлова Марина Алексеевна – управляющий делами администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Секретарь комиссии |  | Богданова Вера Андреевна – специалист 2 категории администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Васильев Вячеслав Александрович |  | Депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Азанов Николай Григорьевич |  | Депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Кузьмин Вячеслав Васильевич |  | Депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |

Слово для информации по проекту Правил землепользования и застройки предоставляется Бурханову Раилю Курбангалиевичу – начальнику отдела строительства и ЖКХ администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, члену комиссии. Проект Правил землепользования и застройки выполнен Уралгеоинформ – филиал ООО «Технология 2000» г. Уфа - 2015 на основании муниципального контракта заключенного с администрацией сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан. Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования, определяющим основные направления развития поселения на ближайшие годы, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий и т.п. правилами землепользования и застройки максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная инфраструктура поселения. Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения. Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008 г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки территории с. Новые- Карамалы, д. Суккул- Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинскийсельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования территории с Новые- Карамалы, д. Суккул- Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинскийсельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты.

Вопросы и предложения не поступили.

Также выступили:

Павлов Иван Владимирович – глава сельского поселения, председатель комиссии;

Васильев Вячеслав Александрович – Депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, член комиссии;

По вопросу принимается решение комиссии.

1. Принять к сведению информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Бурханова Р. К.
2. Отметить, что по проекту Правил землепользования и застройки в период проведения публичных слушаний, в комиссию предложения и дополнения не поступили.
3. Направить в Совет сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан проект Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия.

4. Обнародовать результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки и разместить их на официальном сайте сельского поселения в Интернете по адресу http:// spnovokaramali.ru/

Проводится голосование.

Решение принимается единогласно. (Решение прилагается).

Публичные слушания объявляются закрытыми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний |  | И.В. Павлов |
| Секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний |  | В.А. Богданова |