ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»**

***Дата проведения:*** 27 августа 2018 г

***Время проведения:*** 11-00 часов.

***Место проведения:*** Республика Башкортостан Миякинский район с. Новые Карамалы ул. Центральная 56 «А», администрация сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

***Всего членов комиссии:*** 6 человек

***Председатель комиссии:*** глава сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Павлов Иван Владимирович

***Заместитель председателя комиссии:*** управляющий делами администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Гордеева Елена Владимировна

***Секретарь комиссии:***  специалист 2 категории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Богданова Вера Андреевна

***Члены комиссии:***

- Антонов А.В. - депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

- Борисов В.Д. - депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

- Антонов Г.Г. - депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

- Бурханов Р.К. – начальник отдела архитектуры администрации МР Миякинского района (по согласованию);

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» разработан в соответствии с техническим заданием к Муниципальному контракту от 22.06.2018 г. № 4, разработанного ООО «Альфа-проект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Разработка «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» выполнена на основании:

- договора, заключенного между ООО «Альфа-проект» и Администрацией сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

- технического задания на выполнение правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,

- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Решение Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 26 июня 2018 года №147 О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» на публичные слушания.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

В соответствии с Уставом сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, по предложению комиссии Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» (далее – Правила землепользования и застройки) слушание открывает и ведёт председатель комиссии по подготовке публичных слушаний Павлов И.В., данные публичные слушаний проводятся по решению Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 26.06.2018 года № 147 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»

26.06.2018 г. было размещено информационное сообщение - О размещении проекта Правил землепользования и застройки в сети интернет и на официальном сайте сельского поселения Новокарамалинский сельсовет <http://spnovokaramali.ru/>, и сроках проведения публичных слушаний. Условия для ознакомления, внесения предложений по проекту были созданы. Замечания и предложения принимались по адресу: РБ Миякинский район с. Новые Карамалы ул. Центральная 596 А в течении двух месяцев со дня опубликования данного сообщения.

Всего в публичных слушаниях участвуют 12 человек, в том числе из состава комиссии 6 человек. Среди приглашенных некоторые депутаты Совета сельского поселения, представители учреждений сельского поселения.

Поступило предложение публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» открыть.

Другие предложения не поступили. Проводится голосование.

Решение принимается единогласно.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан объявляются открытыми.

Для ведения протокола по проведению публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» избирается секретарь. Секретарем по проведению публичных слушаний избирается Богданова Вера Андреевна, секретарь комиссии, специалист 2 категории администрации сельского поселения.

Организацией публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки занималась комиссия по проведению публичных слушаний.

**1.**Слово для информации по проекту Правил землепользования и застройки предоставляется Бурханову Раилю Курбангалиевичу – начальнику отдела строительства и ЖКХ администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, члену комиссии. Проект Правил землепользования и застройки выполнен ООО «Альфа-проект» на основании муниципального контракта заключенного с администрацией сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, Генеральным планом сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008 г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из следующих частей:

Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и внесения в них изменений.

Раздел II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Раздел III. Градостроительные регламенты.

**2.** Также выступили: Павлов Иван Владимирович – глава сельского поселения, председатель комиссии:

Правила землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан вводят в сельском поселении Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для создания устойчивого развития сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, создания условий для планировки территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее Правила) – градостроительный документ, в котором определяется порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц; устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты в существующих границах сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение Новокарамалинский сельсовет).

Порядок регулирования землепользования и застройки территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

- регулирование землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления;

- внесение изменений в Правила;

- проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- подготовку документации по планировке территории;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- строительные изменения объектов капительного строительства

- информационное обеспечение градостроительной деятельности

- регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

3. Принятие Правил и введение на территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории населенных пунктов сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**От** участников публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

***Председатель:***

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правила землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ
3. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ в Совет сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ разместить на сайте сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинсий район Республики Башкортостан.

Проводится голосование.

Решение принимается единогласно. (Решение прилагается).

Публичные слушания объявляются закрытыми

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **И.В. Павлов** |
| **Секретарь комиссии** | **В.А. Богданова** |

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»**

**от 27 августа 2018 года**

***Дата и время проведения публичных слушаний:*** 27 августа 2018 г. в 11:00

***Место проведения:*** Республика Башкортостан Миякинский район с. Новые Карамалы ул. Центральная 56 «А», администрация сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

***Тема публичных слушаний:*** проект генерального плана сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

***Организация – разработчик документации:*** ООО «Альфа-проект», Цифровая картографическая основа (ЦКО) сельского поселения Новокарамалинский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан выполнена ООО «Технология 2000» (г. Екатеринбург) в 2018 году. Информационное сообщение опубликовано в сети интернет на официальном сайте сельского поселения Новокарамалинский сельсовет http://spnovokaramali.ru

***Основание проведения публичных слушаний:*** Решение Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 26 июня 2018 года №147 о вынесении генеральных планов сельского поселения сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на публичные слушания.

***Сообщение для жителей о проведении публичных слушаний:*** 26.06.2018 г. было размещено информационное сообщение - О размещении проекта Правил землепользования и застройки в сети интернет и на официальном сайте сельского поселения Новокарамалинский сельсовет http://spnovokaramali.ru/, и сроках проведения публичных слушаний. Условия для ознакомления, внесения предложений по проекту были созданы. Замечания и предложения принимались по адресу: РБ Миякинский район с. Новые Карамалы ул. Центральная 596 А в течении двух месяцев со дня опубликования данного сообщения. Текстовая часть проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и карты градостроительного зонирования были размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет в разделе Правила землепользования и застройки. В администрацию сельского поселения Новокарамалинский сельсовет предложения в письменном виде от жителей по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения не поступило.

***Председательствующий публичных слушаний:*** глава сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Павлов Иван Владимирович

***Секретарь публичных слушаний:*** специалист 2 категории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Богданова Вера Андреевна

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки был рассмотрен проект «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», заслушан доклад начальника отдела строительства и ЖКХ администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Бурханова Р.К. и представителя комиссии главы сельского поселения Новокарамалинский сельсовет Павлова И.В. от разработчика проекта, решением участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и было принято решение признать публичные слушания состоявшимися. Все поступившие предложения и замечания по проекту поступившие до и в процессе слушаний зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

***По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:***

1.Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ считать состоявшимися.

2.Одобрить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ

3.Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ в Совет сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ для принятия решения.

4.Протокол публичных слушаний по рассмотрению Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ разместить на сайте сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинсий район Республики Башкортостан по адресу: http://spnovokaramali.ru

**Председатель комиссии И.В. Павлов**

**Секретарь комиссии В.А. Богданова**

K А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении ««Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»**

В соответствиии с Градостроителдьным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №1321 ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Устаовм сельского поселения Новокарамалинский сельсовет, рассмотрев протоколы публичных слушаний , заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», Совет сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Р Е Ш И Л:

1. .Утвердить «Правила землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» (Приложение).
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и разместить их на официальном сайте Администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в интернете по адресу http://spnovokaramali.ru/
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения И.В. Павлов

с. Новые Карамалы

30.08. 2018 года

№ 157