ПРОТОКОЛ

 **Публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49**

 ***Дата проведения:*** 07 октября 2019 г

 ***Время проведения:*** 15-00 часов.

***Место проведения:*** Республика Башкортостан Миякинский район с. Новые Карамалы ул. Центральная 56 «А», администрация сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

 ***Всего членов комиссии:*** 6 человек

***Заместитель Председателя комиссии:*** управляющий делами администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Васильева Валентина Витальевна.

***Секретарь комиссии:***  специалист 2 категории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Богданова Вера Андреевна

***Члены комиссии:***

 - Архипов А.Ю. - депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

 - Семенов Р.А. - депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

 - Трофимов А.Г. - депутат Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

 - Валиахметов В.Ф. - главный специалист отдела архитектуры, строительства ЖКХ
администрации;

 ***Присутствовали:***

***Заявитель:*** Сергеева Т.Н.

***Собственник земельного участка***, граничащий с земельным участком расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49 - Трофимов С.Н.,

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек

**Предмет слушаний:**

 Рассмотрение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 21.12.2004года; Постановление № 49 от 07.06.2019 г. «О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49», размещенный на официальном сайте администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

***Выступления:***

 **1.** **Васильева В.В.** Управляющий делами администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан - открыла публичные слушания. Осветила вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а так же в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Новые Карамалы, д. Суккул-Михайловка, д. Зириклы, д. Андреевка сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 157 от 30.08.2018г. Предоставила слово заинтересованному лицу Сергеевой Т.Н.

**2.** **Сергеева Т.Н.:** Объяснила, что обратилась в администрацию сельского поселения о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка площадью - 3423 кв.м. с кадастровым номером 02:40:080601:81, и02:40:080601:83 площадью - 2669 кв.м, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49. Участок принадлежит мне на праве собственности. Озвучил просьбу о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного использования в части уменьшения минимальной площади земельного участка для выдачи разрешения на строительство индивидуального жилого дома, а так же уменьшение минимального отступа от границ соседних земельных участков.

**3.** **Трофимов С.Н.:** Сообщил, что претензий на предоставление разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного использования в части уменьшения минимальной площади земельного участка для выдачи разрешения на строительство индивидуального жилого дома, а так же уменьшение минимального отступа от границ соседних земельных участков, не имеет.

**4.** **При устном разговоре ссобственником земельного участка**, граничащий с земельным участком расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49  **Краль И.Ю.,** было выяснено, что претензий на предоставление разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного использования в части уменьшения минимальной площади земельного участка для выдачи разрешения на строительство индивидуального жилого дома, а так же уменьшение минимального отступа от границ соседних земельных участков, не имеет.

**5. Васильева В.В.:** Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка площадью 3423 кв.м. с кадастровым номером 02:40:080601:81, и 02:40:080601:83 площадью 2669 кв.м, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49. Путем внесения изменения в ГПЗУ.

 **От** участников публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

***Решили:***

1. Публичные слушания по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49 считать состоявшимися.
2. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка площадью 3423 кв.м. с кадастровым номером 02:40:080601:81, 02:40:080601:83 площадью 2669 кв.м, и расположенному по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49
3. Направить протокол публичных слушаний главе сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний разместить на сайте сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинсий район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| **Зам. Председателя комиссии** | **В.В. Васильева** |
| **Секретарь комиссии**  | **В.А. Богданова** |

**Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49**

***Дата и время проведения публичных слушаний:*** 07 октября 2019 г. в 15:00

***Место проведения:*** Республика Башкортостан Миякинский район с. Новые Карамалы ул. Центральная 56 «А», администрация сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

***Тема публичных слушаний:*** Рассмотрение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49. ***Основание проведения публичных слушаний:*** Постановление № 49 от 07.06.2019 г. «О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49»

***Сведения о проведении публичных слушаний:*** С протоколом публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49, можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

***Председательствующий публичных слушаний:*** Управляющий делами администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Васильева Валентина Витальевна.

***Секретарь публичных слушаний:*** специалист 2 категории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Богданова Вера Андреевна.

***Общие сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Новые Карамалы, ул. Центральная, д. 39:***

Проведение в установленном порядке публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49.

***Форма оповещения о проведении публичных слушаний:*** Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49, на официальном сайте администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» и в здании администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет, размещение объявлений на информационных досках и в местах скопления граждан.

***Участники публичных слушаний:*** В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и Собственник земельного участка, граничащий с земельным участком расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49.

***Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49:***

Замечания и предложения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49, принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Новые Карамалы, ул. Центральная, д. 56 «а» и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Вопросы, предложения и замечания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49 от населения не поступили.

***По результатам публичных слушаний было сделано следующее заключение:***

1. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Миякинского района Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по выдаче разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49, считать состоявшимися.

2. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка площадью 3423 кв.м. с кадастровым номером 02:40:080601:81, и 02:40:080601:83 площадью 2669 кв.м расположенному по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Суккул-Михайловка, ул. Садовая, д. 49.

3. Направить протокол публичных слушаний главе сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний разместить на сайте сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинсий район Республики Башкортостан по адресу: http://spnovokaramali.ru

**Зам Председателя комиссии В.В. Васильева**

**Секретарь комиссии В.А. Богданова**