

Башкортостан Республикасы  
Миәкә районы  
муниципаль районының  
Яңы Карамалы ауыл  
советы ауыл биләмәһе  
хакимиәте



Администрация  
Сельского поселения  
Новокарамалинский сельсовет  
муниципального района  
Миякинский район  
Республики Башкортостан

**КАРАР**  
**24 июнь 2022 й.**

**№ 37**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**24 июня 2022 г.**

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381—ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава сельского поселения



И.В. Павлов

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-3 «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан» и применяется для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, соблюдения единства архитектурного облика сельское поселение, а также создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания на территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее сельское поселение).

1.3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат кадастровому учету в органе кадастрового учета как объекты капитального строительства, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Почтовые адреса нестационарным торговым объектам не присваиваются.

1.5. Виды нестационарных торговых объектов и их понятия определяются в соответствии с действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

В настоящем Положении применяются следующие понятия:

1.5.1. Нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

К НТО относятся павильоны, киоски, в том числе в составе временных остановочных

павильонов, торговые автоматы, передвижные (мобильные) объекты, а также нестационарные торговые объекты сезонного размещения и иные временные объекты.

НТО сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), период (периоды) в году - бахчевой развал, елочный базар, лоток, торговая палатка, летнее кафе, летняя терраса (далее - Объект сезонной торговли).

Летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

Летняя терраса - летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

Передвижной (мобильный) объект - объект развозной и разносной торговли, в том числе: автомагазин (автолавка, автоприцеп, автофургон), автоцистерна, изотермические емкости, ручная тележка и иные специальные приспособления.

1.5.2. Субъект предпринимательства - хозяйствующий субъект (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель), зарегистрированный в установленном законом порядке, осуществляющий деятельность в сферах торговли, оказания услуг (далее - Субъект).

1.5.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта - письменный договор, заключенный администрацией сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан с Субъектом по итогам аукционов (далее - договор на размещение).

1.5.4. Комиссия по размещению НТО на территории сельского поселения - постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, осуществляющий функции по формированию схемы размещения НТО (далее - Комиссия).

1.5.5. Компенсационное место - место размещения НТО, предоставленное взамен места, которое исключено из схемы размещения по решению администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.5.6. Аукцион - форма публичных торгов, при которых право на заключение договора на размещение НТО на территории сельского поселения приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену на право заключения указанного договора.

1.5.7. Уполномоченный орган - администрация сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

## 2. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение НТО осуществляется в соответствии с утвержденной администрацией сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан схемой размещения НТО на территории сельского поселения (далее - Схема размещения) и на основании договора на размещение, заключенного администрацией сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан с Субъектом в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Схема размещения НТО (внесение в нее изменений и дополнений) утверждается постановлением администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, проект которого готовится с учетом предложений Комиссии. При внесении изменений и дополнений в Схему Комиссия по размещению НТО на территории сельского поселения руководствуется особенностями формирования торговой инфраструктуры (с учетом специализации НТО и видов оказываемых услуг).

2.3. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продаж отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров, с также обеспечивать условий труда и правил личной гигиены

работников.

2.4. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

2.5. При размещении НТО запрещается:

а) заглупление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

б) использование арок зданий, цветников, площадок (детских, отдыха, спортивных), территорий, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами, водоохранной зоны водных объектов;

в) использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

г) раскладка товаров, складирование тары, мусора и запаса товаров на прилегающей к НТО территории;

2.6. При осуществлении деятельности в НТО Субъектом должна соблюдаться специализация НТО, установленная Схемой размещения и договором на размещение.

2.7. Субъект обязан разместить НТО в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизным проектом. Проект НТО разрабатывается Субъектом предпринимательства самостоятельно за счет собственных средств на основе эскиза одного из типовых НТО, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2.8. В случае размещения НТО на территории, входящего в состав проектов по комплексному благоустройству, реализуемых в рамках республиканских и федеральных конкурсах Субъект обязан разместить НТО в соответствии с проектной документацией таких проектов.

2.9. Владельцы НТО должны обеспечить оформление внешнего вида НТО и благоустройство прилегающей к нему территории в соответствии с проектом НТО. Срок оформления внешнего вида НТО определяется сроком действия переходного периода, установленного настоящим Положением.

2.10. Запрещается изготовление и установка НТО с нарушением проекта, самовольное изменение наружных конструкций и их элементов, изменение цветового решения НТО.

2.11. Соответствие размещенного НТО проекту и требованиям договора на размещение подтверждается актом Комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

2.12. Субъект должен обеспечить чистоту НТО и ежедневную уборку прилегающей к нему территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории сельского поселения.

За содержание НТО и уборку территории ответственность возлагается на Субъект предпринимательства, заключившего договор о размещении НТО в соответствии с настоящим положением.

2.13. В случае если необходимо осуществить модернизацию (реконструкцию) внешнего вида НТО: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, окраски, такая модернизация (реконструкция) НТО осуществляется в соответствии с одним из типовых НТО, утвержденных Администрацией, без изменения типа и специализации НТО.

Решение о необходимости модернизации (реконструкции) НТО принимается Субъектом предпринимательства или Комиссией, в соответствии с актом о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение НТО.

2.14. Торговая деятельность и деятельность по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания, платных услуг в НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

2.15. На НТО должна располагаться вывеска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.16. К объектам, находящимся в одной торговой зоне, и сблокированным объектам (модулям) предъявляются следующие требования:

а) в случае объединения нескольких объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных материалов;

б) цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенных для торговой площадки, согласно проекту НТО.

2.17. При проведении ремонта подземных коммуникаций в пределах границ благоустройства Субъект предпринимательства обязан обеспечить доступ к сетям для проведения ремонтных работ.

2.18. Субъект предпринимательства, заключивший договор на НТО, обязан:

а) соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, касающихся использования места размещения НТО;

б) соблюдать Правила благоустройства территории сельского поселения, требования утвержденных документов градостроительного зонирования сельского поселения, в границах которого расположены земли или земельные участки (части земельного участка);

в) в случае досрочного расторжения договора о размещении НТО уведомить об этом администрацию сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

г) при расторжении договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счёт собственных средств.

2.19. Договоры аренды земельных участков для размещения НТО на территории сельского поселения, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия при условии осуществления предпринимательской деятельности в таких объектах, приведения их внешнего облика в надлежащий вид в соответствии с эскизами типовых НТО, утвержденных постановлением Администрации.

2.20. По истечении срока действия договора аренды земельных участков под размещение НТО соответствующие места выставляются на аукцион или исключаются из Схемы по предложению Комиссии.

### 3. Порядок заключения договора на размещение НТО

3.1. Договоры о размещение НТО заключаются по результатам аукциона, за исключением случаев, установленных пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.2. Договор на размещение без проведения торгов заключается:

1) на время действия переходного периода с Субъектом, которым установлен НТО до 1 марта 2015 года на территории сельского поселения на основании ранее оформленного договора аренды земельного участка с тем же местоположением, предусмотренным схемой границ земельного участка, и включённого в Схему размещения;

2) при предоставлении компенсационного места;

3) на размещение летних террас на срок до 180 календарных дней на земельном участке, смежным с земельным участком под зданием, строением, в помещениях которого располагается предприятие общественного питания, принадлежащее Субъекту;

4) при предоставлении земельного участка для НТО сезонного размещения.

3.3. Решение о заключении договора на размещение без проведения торгов принимается Уполномоченным органом.

3.4. Предметом договора на размещение является предоставление ограниченного права использования муниципального имущества для размещения НТО, не предусматривающего обособления и передачи имущества, используемого для размещения, во владение пользователю имущества.

3.5. Договор на размещение заключается на срок (период) в соответствии со Схемой размещения не менее 5 лет.

Договор на размещение Объектов сезонной торговли в месте, определенном Схемой размещения, заключается на срок до 180 календарных дней.

Договор на размещение НТО заключается в соответствии с типовой формой разработанный и утвержденный постановлением администрации сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, проект которого готовится с учетом предложений Комиссии.

3.6. Договор на размещение НТО должен содержать следующие обязательные условия:

- 1) предмет договора, в том числе местоположение, вид, площадь, специализация НТО;
- 2) цену, порядок и сроки внесения платы, основания и порядок увеличения цены договора на размещение НТО в одностороннем порядке;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) срок действия;
- 5) основания расторжения договора на размещение НТО.

3.7. Не допускается передача прав по Договору на размещение третьим лицам без согласования с администрацией сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.8. Переход прав и обязанностей по договору на размещение третьим лицам возможен в порядке универсального правопреемства в случаях, установленных действующим законодательством.

#### **4. Плата по договору на размещение НТО**

4.1. Размер платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, определяется итогами торгов.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение НТО при проведении торгов и размер платы по договору на размещение, заключаемому без проведения торгов, определяется на основании отчёта независимой рыночной оценки и может быть увеличена на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете, но не чаще одного раза в год.

4.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан ежеквартально равными частями от указанной в расчете суммы не позднее 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого периода при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на срок более 6 месяцев и в течение месяца с момента заключения договора за весь период срока его действия в случае заключения договора на срок до 6 месяцев.

#### **5. Досрочное прекращение договора на размещение НТО**

5.1 Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора на размещение от исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

5.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. Договор на размещение НТО расторгается по инициативе Уполномоченного органа в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

- 1) неисполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем обязательств по своевременному внесению платы по договору более 2 месяцев;
- 2) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 180 календарных дней подряд;



3) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

4) в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

5) передачи прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с администрацией сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

6) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства территории Сельское поселение;

7) при принятии органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.4. Решение о досрочном расторжении договора на размещение НТО принимает Уполномоченный орган.

5.5. При принятии решения о досрочном прекращении договора на размещение по основаниям, указанным в пункте 5.3 настоящего Положения, Субъект уведомляется Уполномоченным органом в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней о расторжении договора на размещение и сроке демонтажа НТО.

5.6. Функционирование НТО по истечении установленного срока действия договора на размещение считается незаконным, за что Субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.7. При досрочном прекращении договора на размещение Субъекты в течение 10 календарных дней после получения уведомления обязаны демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

## **6. Предоставление компенсационного места на размещение НТО**

6.1. Предоставление компенсационного места на размещение НТО осуществляется Уполномоченным органом хозяйствующему субъекту в случаях прекращения Договора на размещение или договора аренды земельного участка, заключенного до вступления в силу настоящего Положения, в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта их Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор в связи с принятием Администрацией сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

5) о комплексном освоении территории;

6) об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

7) о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

6.2. Договор о размещении НТО заключается без проведения аукциона в случае предоставления «компенсационного места» взамен места, которое было исключено из схемы размещения по решению органа местного самоуправления, за исключением:

1) мест, которые исключены в связи с нарушениями требований государственных стандартов, норм и правил:

- постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 7 сентября 2001 года № 23 «О введении в действие санитарных правил»;

- национального стандарта РФ ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли»;

- межгосударственного стандарта ГОСТ 30389-2013 «Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания Классификация и общие требования»;

- стандарта отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;

- приказа Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- приказа ГУГПС МВД РФ от 31 января 1995 года № 5 Нормы пожарной безопасности НПБ 103-95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования.

2) мест размещения НТО, препятствующих доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

6.3. Договор о размещении НТО без проведения аукциона заключается по решению Уполномоченного органа.

При принятии решения, предусмотренного пунктом 5.4. настоящего Положения, Субъекту предпринимательства не менее чем за 30 календарных дней до расторжения договора на размещение направляется извещение в письменной форме о принятом решении и предложением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО.

Извещение вручается нарочным либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

6.4. Субъект предпринимательства в течение 10 календарных дней с момента получения извещения направляет в Администрацию письменное согласие на предложенный земельный участок.

6.5. В случае поступления письменного согласия на предложенное компенсационное место Администрация в течение 10 рабочих дней обеспечивает принятие Комиссией по размещению НТО решения о предоставлении места размещения НТО и заключение договора о размещении НТО.

6.6. В случае не поступления от Субъекта предпринимательства согласия на предложенное компенсационное место, в том числе, если извещение не доставлено до Субъекта предпринимательства и перенаправлено отделением почтовой связи в адрес Администрации с отметкой о его возврате, а также, если Субъект предпринимательства уклоняется от заключения договора о размещении НТО, он теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к НТО применяется процедура демонтажа, в соответствии с настоящим Положением.

6.7. Договор о размещении НТО, оформленный на прежнее место размещения, расторгается. При предоставлении компенсационного места с Субъектом предпринимательства заключается новый договор на размещение НТО на срок, не превышающий срок досрочно расторгнутого договора на размещение НТО.

## 7. Переходный период

7.1. Переходный период - период, необходимый для заключения договоров на размещение НТО, установленных на территории сельского поселения на основании ранее (до 1 марта 2015 года) оформленных договоров аренды земельных участков.



7.2. Переходный период устанавливается до 30 июня 2021 года.

7.3. Переходный период распространяется на НТО, установленные до 1 марта 2015 года на территории сельского поселения на основании ранее оформленных договоров аренды земельных участков с тем же местоположением, предусмотренным схемой границ земельного участка и включённых в Схему размещения.

Положения настоящего пункта не распространяются на места размещения НТО, которые были исключены из схемы размещения по решению Уполномоченного органа.

7.4. В период действия переходного периода должны быть заключены договоры на размещение НТО, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения.

7.5. По окончании переходного периода НТО, размещённые без договора на размещение, будут демонтированы в порядке, установленном настоящим Положением.

Субъекты, с которыми ранее был заключён договор аренды земельного участка, а также Субъектам, фактически осуществляющим деятельность в НТО, по окончании переходного периода будут направлены уведомления о демонтаже НТО с предложением самостоятельно демонтировать НТО в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления. В случае невыполнения Субъектом демонтажа НТО в указанный в уведомлении срок администрация сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

**Положение**  
о порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения  
Новокарамалинский сельсовет муниципального района  
Миякинский район Республики Башкортостан

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и определяет порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельское поселение Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - договор на размещение НТО, НТО) в форме аукциона.

1.2. Целью торгов является выбор юридического лица или физического лица, предложившего наиболее выгодные условия заключения договора.

1.3. Торги на право заключения договор на размещение НТО проводятся в форме аукциона.

1.4. Торги являются открытыми. Торги проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, на основании настоящего Положения.

1.5. Целями проведения торгов являются:

- 1) развитие конкурентной среды;
- 2) создание равных условий и возможностей для всех претендентов на заключение договор на размещение НТО на территории сельского поселения Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - сельское поселение), обеспечение объективности оценки и единства требований к участникам рынка;
- 3) оптимизация размещения НТО на территории сельского поселения.

**II. Основные понятия и термины**

2.1. Аукцион - форма публичных торгов, при которых право на заключение договора на размещение НТО приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения указанного договора.

2.2. Предмет торгов - право на заключение договора на размещение НТО.

2.3. Организатор торгов - Администрация сельское поселение Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - Администрация).

2.4. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение НТО - постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукцион на право заключения договора на размещение НТО (далее аукционная комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации.

2.5. Претендент - юридическое лицо или физическое лицо, выразивший согласие участвовать в аукционе на предложенных условиях и соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

2.6. Участник аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

2.7. Аукционная документация - комплект документов, разработанные условия и порядок проведения аукциона.

2.8. Победитель аукциона - участник аукциона, который определен аукционной комиссией обладателем права на заключение договора на размещение НТО.

2.9. Заявка - комплект документов, необходимый для участия в аукционе, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

2.10. Отзыв заявки - отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки организатору торгов.

2.11. Обеспечение заявки - внесение претендентом задатка на право участия в аукционе (далее задаток), который участник аукциона вносит в качестве гарантии его участия и достоверности предоставляемой информации.

Задаток необходим Организатору торгов, как гарантия того, что участник аукциона является благонадежным и не отзовет свою заявку в процессе проведения аукциона, а также не откажется от подписания договора на размещение НТО в случае победы.

2.12. Комиссия по размещению НТО - постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, осуществляющий функции по формированию схемы размещения НТО на территории сельского поселения, состав которой утверждается постановлением Администрации.

## **11. Функции организатора торгов и участников аукциона**

3.1. Организатор торгов:

3.1.1. Принимает решение в форме постановления Администрации о проведении аукциона.

3.1.2. Утверждает аукционную документацию и создает аукционную комиссию.

3.1.3. Заключает договор на размещение НТО с победителем аукциона.

3.1.4. Рассматривает совместно с уполномоченной организацией жалобы участников на неправомерные действия аукционной комиссии.

3.1.5. По собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вносит изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.6. Публикует в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте Администрации информацию о предстоящем аукционе.

3.1.7. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения по итогам аукциона.

3.1.8. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

3.2. Аукционная комиссия:

3.2.1. На основании сведений и документов, представленных организатором торгов, разрабатывает и представляет на утверждение организатору торгов аукционную документацию.

3.2.2. Определяет размер, срок и условия внесения обеспечения заявки претендентами, утверждает начальную цену каждого лота, шаг аукциона.

3.2.3. Принимает и рассматривает заявки претендентов, принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, подписывает протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок.

3.2.4. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе, выдает претендентам расписки, подтверждающие факт приема заявок, присваивает им регистрационные номера.

3.2.5. Несет ответственность за сохранность заявок.

3.2.6. Осуществляет подготовку договора на размещение НТО, который будет заключен по результатам торгов.

3.2.7. Уведомляет претендентов, участников, победителя аукциона о принятых решениях;

3.3. Участник аукциона:

3.3.1. Подает заявку на участие в сроки, установленные условиями аукциона.

3.3.2. Своевременно выполняет условия по обеспечению заявки.

3.3.3. в случае победы несет ответственность за надлежащее исполнение обязательств, возлагаемых на победителя условиями торгов.

#### **IV. Аукционная документация**

4.1. В состав аукционной документации входят условия и порядок проведения аукциона, разработанные на основании настоящего Положения, которые включают в себя:

4.1.1. Наименование предмета и вида аукциона, информация о месте и времени его проведения.

4.1.2. Сведения об организаторе торгов и уполномоченной организации, проводящих аукцион.

4.1.3. Начальную цену каждого лота.

4.1.4. Валюту, используемую для формирования начальной цены лота.

4.1.5 Размер обеспечения заявки.

4.1.6. Срок и порядок внесения задатка.

4.1.7. Шаг аукциона.

4.1.8. Состав лота.

4.1.9. Условия эксплуатации НТО.

4.1.10. Сроки (периоды) эксплуатации НТО.

4.1.11. Требования к претендентам

4.1.12. Образцы форм документов, анкету, предложения о функциональных и качественных характеристиках нестационарных торговых объектов, разрешенных к размещению в указанном месте (путем приложения эскиза НТО).

4.1.13. Перечень и требования к документам, которые должны быть представлены участниками аукциона.

4.1.14. Порядок, адрес для представления заявок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.1.15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки.

4.1.16. Порядок, формы, даты начала и окончания представления претендентам разъяснений положений аукционной документации.

4.1.17. Предупреждение о том, что заявки и документы, поступившие после срока, установленного п.4.1.14 настоящего Положения - не рассматриваются.

4.1.18. Дату, место и время заседания аукционной комиссии, на котором будет производиться рассмотрение заявок на участие в аукционе, проведение аукциона.

4.1.19. Порядок предоставления и получения аукционной документации.

4.1.20. Проект Договора на размещение НТО, который будет заключен по результатам торгов.

4.1.21. Срок, в течение которого должен быть подписан договор на размещение НТО, и предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам проведенного аукциона.

4.1.22. Информацию об органах, полномочных рассматривать жалобы участников аукциона на неправомерные действия аукционной комиссии.

4.1.23. Другую информацию на усмотрение организатора торгов.

4.1.24. Пояснения по вопросу подготовки и представления документов для участия в аукционе.

4.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

4.3. Сумма задатка за участие в аукционе составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

#### **V. Подготовка к проведению аукциона**

5.1. Решение о проведении аукциона принимает Организатор торгов. Инициатива проведения торгов может исходить от Комиссии по размещению НТО.

5.2. Извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение НТО размещается Организатором торгов на официальном сайте Администрации <https://spnovokaramali.ru/> не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания подачи заявок.

5.3. В информационном сообщении о проведении аукциона должна содержаться следующая информация:

- 1) Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов;
- 2) предмет аукциона, включающий в себя:
  - а) месторасположение и размер НТО, его вид, специализацию;
  - б) сроки (период) размещения НТО;
  - в) срок действия договора на размещение НТО;
- 3) начальную цену лота, а также срок и порядок внесения итоговой цены лота;
- 4) размер задатка на участие в аукционе, срок внесения задатка, а также счет, на который задаток должен быть перечислен;
- 5) шаг аукциона;
- 6) место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;
- 7) место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 8) место, дата и время проведения аукциона;
- 9) срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона;
- 10) срок, место, порядок предоставления и получения аукционной документации, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация.

5.4. Претендент вносит задаток в размере, срок и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задатки также возвращаются лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора на размещение НТО с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им обеспечения заявки засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5.5. Начальная цена выставляемого на аукцион права на заключение договора на размещение НТО (лота) определяется на основании данных независимой рыночной оценки стоимости права на заключение договора на размещение НТО, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.6. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте Администрации. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати календарных дней.

5.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации сельское поселение Новокарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В случае, если установлено требование о внесении задатка, Организатор торгов возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## **VI. Условия участия в аукционе**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо.

Участники аукциона должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона — юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- а) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией.
- б) документ, подтверждающий внесение задатка.

6.3. Организатор торгов не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 6.2. настоящего Положения.

6.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку, при этом допускается предоставление оригинала (нотариально заверенной копии) выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по одному из лотов, по остальным лотам предоставляется копия выписки, заверенная заявителем. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи.

6.5. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя дополнительно предьявляется доверенность.

6.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором торгов в журнале регистрации заявок.

6.7. После окончания приема заявок Организатором торгов составляется протокол приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов и сведений о внесении задатка. В случае не допуска заявителя к участию в аукционе, сведения о таких заявителях с указанием причин отказа также заносятся в протокол приема заявок.

6.8. Протокол приема заявок подписывается аукционной комиссией и размещается на официальном сайте Администрации в течение пяти дней со дня окончания срока приема заявок. Претендент становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола приема заявок. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

6.9. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор торгов обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.10. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет Организатора торгов.

6.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 6.2 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора на размещение НТО ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;



5) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

6.12. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.11 настоящего Положения оснований, не допускается.

6.13. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.14. Полученные после окончания времени приема заявок на участие в аукционе Организатором торгов заявки на участие в аукционе вскрываются в тот же день, такие заявки возвращаются претендентам по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе. Данные о заявках на участие в аукционе, полученные после установленного срока окончания приема заявок на участие в аукционе и не рассматриваются, фиксируются аукционной комиссией в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по проведенному аукциону.

6.15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

## **VII. Порядок проведения аукциона**

7.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники аукциона регистрируются у ответственного секретаря аукционной комиссии либо у назначенного им лица. При регистрации каждый участник аукциона получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник аукциона, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается. При регистрации участник аукциона (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протокол аукциона. Таким документом является: для заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе, либо заверенная подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати) копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации, если представлять на аукционе участника - юридическое лицо будет руководителем данного юридического лица; для заявителей - физических лиц - нотариально удостоверенная доверенность на право представления физического лица, либо документ, удостоверяющий личность.

7.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем аукционной комиссии или заместителем председателя аукционной комиссии, об открытии аукциона.

7.3. Организатор торгов ведет аудиозапись процедуры аукциона.

7.4. Аукцион ведет аукционист. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов. Процедура хода аукциона определяется аукционистом. В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами аукционной комиссии, секретарем аукционной комиссии и аукционистом.

7.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту.

7.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

7.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

7.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой.

7.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершённым.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7.10. Результаты аукциона оформляется протоколом аукциона.

7.11. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем аукционной комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора торгов. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором торгов не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона (лота), предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение НТО с победителем аукциона. При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора на размещение НТО.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте организатора торгов аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

7.12.1. в аукционе участвовал только один участник;

7.12.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

7.12.3. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

7.12.4. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора на размещение НТО, от подписания протокола аукциона.

7.13. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем аукционной комиссии.

7.14. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 7.12.1, единственный участник аукциона праве, а организатор торгов обязан заключить договор на размещение НТО по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

7.15. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение НТО не был заключен с единственным участником аукциона, организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

7.16. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 7.12.2, организатор торгов обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об этом вернуть внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В

случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором торгов письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

7.17. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.18. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение НТО, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона либо обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор на размещение НТО, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

7.19. При приеме заявок на участие в аукционе и проведении аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица:

1) лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);

2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

## **VIII. Порядок оформления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения**

8.1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение НТО.

8.2. Заключение договора на размещение НТО осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, настоящим порядком.

Организатор торгов в течение трех дней со дня поступления денежных средств от победителя аукциона в счет 100% оплаты заявленной стоимости права на заключение договора на размещение НТО передает победителю проект договора.

8.3. Договор на размещение НТО заключается с победителем аукциона в срок не позднее десяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

8.4. При уклонении победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта указанного уклонения составляется протокол об отказе от заключения договора на размещение НТО, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, сведения о фактах уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО.

Протокол об отказе от заключения договора на размещение НТО подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора на размещение НТО составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора торгов.

Протокол об отказе от заключения договора на размещение НТО размещается на официальном сайте Администрации в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола передает один экземпляр протокола лицу, который отказывается от заключения договора на размещение НТО.

8.5. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией не представил Организатору торгов подписанный договор на размещение НТО, переданный ему в соответствии с настоящим Положением, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на размещение НТО.

При этом Организатор торгов осуществляет проведение повторного аукциона в соответствии с п. 7 настоящего Положения.

8.6. При заключении по результатам аукциона договора на размещение НТО с победителем аукциона или с участником аукциона сумма внесенного им задатка зачитывается в счет исполнения заключенного договора на размещение НТО.

8.7. Собственник НТО несет ответственность за любые нарушения и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения требований государственных стандартов, архитектурных, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, экологических, противопожарных норм и правил, Правил охраны коммунальных тепловых сетей, Правил охраны газораспределительных сетей, Правил дорожного движения и др.

## **IX. Основания расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения**

9.1 Договор на размещение НТО может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Договор на размещение НТО расторгается в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

9.3. Договор на размещение НТО расторгается по инициативе Администрации в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

1) неисполнение юридическим или физическим лицом обязательств по своевременному внесению платы по договору на размещение НТО более 2 месяцев;

2) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 180 календарных дней подряд;

3) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

4) в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

5) передачи прав по настоящему договору на размещение НТО третьим лицам без согласования с Администрацией;

6) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства территории сельского поселения;

7) при принятии органом местного самоуправления следующих решений:  
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

9.4. Решение о досрочном расторжении договора на размещение НТО принимает Администрация.

9.5. При принятии решения о досрочном прекращении договора на размещение НТО по основаниям, указанным в пункте 9.3 настоящего Положения, Субъект уведомляется Комиссией по размещению НТО в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней о расторжении договора.

9.6. Функционирование НТО по истечении установленного срока действия договора на размещение НТО считается незаконным, за что Субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.7. При досрочном прекращении договора на размещение НТО Субъекты в течение 10 календарных дней после получения уведомления обязаны демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

## **X. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов**

10.1. НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу по решению Администрации.

10.2. При выявлении самовольно занятых без оформления правоустанавливающих документов мест размещения НТО специалист по земельному контролю Администрации составляет акт о выявлении самовольно занятых земельных участков и направляет акт в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории сельского поселения НТО установлен, уведомление о демонтаже и освобождении в течение 10 календарных дней занимаемого им земельного участка выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения уведомления собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

В случае если, собственник незаконно установленного НТО не выявлен, на объекте и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается сообщение о необходимости демонтажа НТО.

10.3. По истечении 30 дней со дня размещения вышеуказанного сообщения Администрацией организуется демонтаж НТО за счет средств бюджета сельского поселения с последующим возмещением. Демонтаж незаконно размещенного НТО оформляется актом о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта, фотофиксацией и описью находящего в нем имущества (при его наличии, в присутствии представителей полиции).

10.4. Демонтированные объекты подлежат возврату их владельцам после возмещения их владельцами расходов Администрации, понесенных в связи с демонтажем (перемещением) и хранением таких объектов. Возврат демонтированного (перемещенного) НТО ее владельцу производится уполномоченной организацией, осуществляющей его хранение, в месте хранения НТО в течение 5 дней при наличии заявления собственника, копий платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем, перемещением, транспортированием, хранением НТО, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО.

10.5. Демонтаж НТО и освобождение земель в добровольном порядке производятся собственниками НТО за счет собственных средств. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в земельных правонарушениях, за их счет.

## **XI. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов**

11.1. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО на территории сельского поселения осуществляет Администрация в соответствии с действующим законодательством.

## **XII. Разрешение споров**

12.1. Участник аукциона на право заключения договора на размещение НТО, несогласный с решением или действием (бездействием) Организатора торгов, вправе обжаловать такие решения или действие (бездействием) в судебном порядке.

12.2. Споры, связанные с признанием результатов аукциона на право заключения договора на размещение НТО недействительными, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.